

## Privacyverklaring Baaij Makelaardij

U heeft te maken met Baaij Makelaardij. In deze privacyverklaring wordt uitgelegd hoe er met uw gegevens wordt omgegaan. Overal waar in deze verklaring "Baaij" staat, wordt Baaij Makelaardij bedoeld. In deze verklaring wordt ook uitgelegd welke gegevens aan Baaij worden verstrekt en wat Baaij met deze gegevens doet.

Van welke diensten van Baaij maakt u gebruik?

U kunt op één of meerdere manieren in contact staan met Baaij.

Bij woningen:

*U wilt uw woning verkopen of verhuren en geeft daarbij opdracht aan Baaij:*

- U wilt uw woning verkopen. *Zie 1.*
- U wilt uw woning verhuren. *Zie 2.*

*U wilt een woning kopen of huren en geeft daarbij een opdracht aan Baaij:*

- U wilt een woning kopen. *Zie 3.*
- U wilt een woning huren. *Zie 4.*

Verwerkingsverantwoordelijke

Voor al deze verwerkingen is Baaij de verwerkingsverantwoordelijke. De contactgegevens zijn:

Baaij Makelaardij B.V.  
KVK nummer 33274858  
Postbus 93, 1860 AB Bergen NH  
[info@baaijmakelaardij.nl](mailto:info@baaijmakelaardij.nl)  
tel; 0725814972

### 1. U verkoopt uw woning en u heeft hiervoor Baaij ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw woning, inzicht te krijgen in de waarde van en belangstelling voor uw woning, belangstellenden rond te leiden en namens u te onderhandelen en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Baaij ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking aan	Bewaartermijn bij Baaij
Uw naam, adres en overige contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	Baaij	7 jaar
De reden van verkoop, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk.	Baaij	7 jaar
De datum van aanmelding van de woning en de periode dat de woning te koop staat of heeft gestaan.	Baaij	7 jaar
De omschrijving en kenmerken van de woning zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's en video's van de woning.	Baaij	7 jaar
Indien met Baaij is afgesproken, worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op Funda en andere huizenwebsites. Dit gebeurt voor promotie van uw woning en worden daar tot maximaal 3 jaar na de transactie getoond.		

De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.	Baaij	7 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	Baaij	7 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	Baaij	7 jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	Baaij	7 jaar
Overige informatie die u aan Baaij verstrekt.	Baaij	7 jaar

Ontvangers van gegevens	
nvm	Indien de woning op Funda geplaatst wordt, zal de aanbiedingstekst, de kenmerken, foto's en transacties gegeven naar de database van de NVM gaan. Deze zal deze gegevens bewaren voor onbepaalde tijd.
Koper	Deze ontvangt de koopakte
Notaris	Deze verzorgt de overdracht

## 2. U verhuurt uw woning en u heeft hiervoor Baaij ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw woning, belangstellenden rond te leiden, inzicht te krijgen in de betrouwbaarheid van de potentiële huurder en voor u een goede huurovereenkomst op te stellen. Daarbij stelt de NVM-makelaar ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Baaij
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	Baaij	7 jaar
De reden van verhuur.	Baaij	7 jaar
De omschrijving en kenmerken van de woning zoals de huurprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens en foto's en video's van de woning.  Indien met Baaij is afgesproken, worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op Funda en andere huizenwebsites. Dit gebeurt voor promotie van uw woning en worden daar tot maximaal 3 jaar na de transactie getoond.	Baaij	7 jaar
De eisen die u stelt aan de huurder.	Baaij	7 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	Baaij	7 jaar
Overige informatie die u aan Baaij verstrekt.	Baaij	7 jaar

Gegevens	
NVM	Indien de woning op Funda geplaatst wordt, zal de aanbiedingstekst, de kenmerken, foto's en transacties gegeven naar de database van de NVM gaan. Deze zal deze gegevens bewaren voor onbepaalde tijd.
Huurder	Deze ontvangt het huurcontract

3. U bent op zoek naar een koopwoning en u heeft hiervoor Baaij ingeschakeld. Het doel van dit contact is om in opdracht van u een voor u passende woning te vinden, namens u de onderhandelingen uit te voeren en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt de NVM-makelaar ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Baaij
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	Baaij	7 jaar
Het zoekprofiel waarin uw woonwensen zijn opgenomen.	Baaij	7 jaar
Gegevens over uw huidige woning zoals de koop- en huurprijs. De reden van koop, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk.	Baaij	7 jaar
Uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling.	Baaij	7 jaar
Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw financieringsmogelijkheden.	Baaij	7 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	Baaij	7 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	Baaij	7 jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	Baaij	7 jaar
Overige informatie die u aan Baaij verstrekt.	Baaij	7 jaar

	Gegevens
NVM	Indien de woning op Funda geplaatst wordt, zal de aanbiedingstekst, de kenmerken, foto's en transacties gegeven naar de database van de NVM gaan. Deze zal deze gegevens bewaren voor onbepaalde tijd.
Verkoper	Deze ontvangt de koopakte
Notaris	Deze verzorgt de overdracht

4. U bent op zoek naar een huurwoning en u heeft hiervoor Baaij ingeschakeld. Het doel van dit contact is om in opdracht van u een geschikte huurwoning te vinden met een passend huurcontract. Daarbij stelt Baaij ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Baaij
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	Baaij	7 jaar
Het zoekprofiel waarin uw woonwensen zijn opgenomen.	Baaij	7 jaar
Gegevens over uw huidige woning zoals de koop- en huurprijs. De reden van huur, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk.	Baaij	7 jaar
Uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling.	Baaij	7 jaar
Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een huurprijs te betalen.	Baaij	7 jaar
Gegevens die nodig zijn als de verhuurder een huurderstoets eist. Deze toets is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder.	Baaij	7 jaar

Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	Baaij	7 jaar
Overige informatie die u aan Baaij verstrekt.	Baaij	7 jaar

Ontvanger van gegevens	
Nvm	Indien de woning op Funda geplaatst wordt, zal de aanbiedingstekst, de kenmerken, foto's en transacties gegeven naar de database van de NVM gaan. Deze zal deze gegevens bewaren voor onbepaalde tijd.
Verhuurder	Deze ontvangt het huurcontract.

#### 5. U wilt een woning kopen die via Baaij wordt aangeboden

Voor dit contact staat Baaij met u en eventueel uw makelaar in contact in verband met het biedingsproces. Daarna voert Baaij de voorbereidende activiteiten uit voor het koopcontract en de overdracht. In dit contact stelt Baaij ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking aan	Bewaartermijn bij Baaij
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	Baaij	7 jaar
Uw mening over de woning.	Baaij	7 jaar
Gegevens over de biedingen.	Baaij	7 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	Baaij	7 jaar
Indien met de verkoper afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een koopprijs te betalen of aan andere eisen van de verkoper te voldoen. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verkoper.	Baaij	7 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	Baaij	7 jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de koopprijs en de transactiedatum en ook postcode (1234AB) van het vorig woonadres van de koper.	Baaij	7 jaar
Overige informatie die u aan Baaij verstrekt.	Baaij	7 jaar

Ontvangers van gegevens	
NVM	Indien de woning op Funda geplaatst wordt, zal de aanbiedingstekst, de kenmerken, foto's en transacties gegeven naar de database van de NVM gaan. Deze zal deze gegevens bewaren voor onbepaalde tijd.
Verkoper	Deze heeft de koopakte
Notaris	Deze verzorgt de overdracht

## 6. U wilt een woning huren die via Baaij wordt aangeboden

Het doel van dit contact is om vast te stellen of u aan de eisen van de verhuurder voldoet en om namens de verhuurder het huurcontract voor te bereiden. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking aan	Bewaartermijn bij Baaij
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	Baaij	7 jaar
Uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling.	Baaij	7 jaar
Gegevens om vast te stellen dat u aan de eisen van de verhuurder voldoet. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder. Deze vaststelling kan bijvoorbeeld door de NVM Woontoets.	Baaij	7 jaar
Gegevens die nodig zijn als een toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	Baaij	7 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	Baaij	7 jaar
Overige informatie die u aan uw NVM-makelaar verstrekt.	Baaij	7 jaar

	Ontvangers van gegevens
Verhuurder NVM	Deze heeft het huurcontract Indien de woning op Funda geplaatst wordt, zal de aanbiedingstekst, de kenmerken, foto's en transacties gegeven naar de database van de NVM gaan. Deze zal deze gegevens bewaren voor onbepaalde tijd.

## Gegevensgebruik door de NVM

Baaij verstrekt via een koppeling bepaalde gegevens aan de NVM. NVM is voor de ontvangen gegevens de verwerkersverantwoordelijke. De NVM doet het volgende met deze gegevens:

- Zorgen dat alle makelaars een actueel aanbod hebben van woningen dat wordt aangeboden.
- Zorgen dat het actuele aanbod geplaatst wordt op funda en andere (huizen)websites.
- Zorgen voor een database waardoor taxaties en andere waardebeoordelingen mogelijk zijn en inzichten opgebouwd kunnen worden over de ontwikkelingen in de woningmarkt.

### A Actueel aanbod woningen bij andere

Als u een woning via Baaij wilt verkopen of verhuren worden de volgende gegevens bekend gemaakt bij andere makelaars:

- Het adres van de woning, het bedrijfspand of het agrarisch vastgoed, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, datum dat het object van de markt wordt gehaald. Verkoop onder voorbehoud, verkoopdatum en transactieprijs.

Deze gegevens worden door makelaars gebruikt voor de dienstverlening aan hun klanten (zoekers naar een woning).

Deze gegevens worden onbeperkt bewaard in verband met de database met historisch aanbod, zie onder C.

B Actueel aanbod woningen op (huizen)websites, waaronder funda

Als u een woning via Baaij wilt verkopen of verhuren worden ook gegevens bekend gemaakt bij funda en andere (huizen)websites. Het gaat dan om de volgende gegevens:

- Het adres van de woning, het bedrijfspannend of het agrarisch vastgoed, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, verkoopdatum.

Met deze gegevens wordt uw object onder de aandacht gebracht bij consumenten, professionele partijen en/of derden die zelf zoeken via (woning)websites. Deze gegevens kunnen maximaal 3 jaar na de verkoopdatum c.q. de datum dat een woning van de markt wordt gehaald nog zichtbaar zijn op deze websites.

C Database met historisch aanbod

Van alle woningen die via Baaij worden verkocht en verhuurd, worden de volgende gegevens in de NVM-database vastgelegd:

- Het adres van de woning, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, datum dat het object van de markt wordt gehaald. Verkoop onder voorbehoud, verkoopdatum en transactieprijs en/of huurprijs.

De hiervoor genoemde gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard.

Met de hiervoor genoemde gegevens maakt NVM analyses van de woningmarkt mogelijk. De NVM verstrekt deze gegevens aan geselecteerde derden, namelijk:

- Taxateurs, voor het doen van taxaties en andere waardebeoordelingen.
- Validatie-instituten, voor het controleren van taxatierapporten.
- Gemeenten, voor het vaststellen van WOZ-waardes.
- Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, voor onderzoek naar de woningmarkt.
- Universiteiten, voor onderzoeksdoeleinden.
- Makelaars in het kader van dienstverlening aan hun klanten.
- Banken, projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties, voor onderzoeksdoeleinden (bijv. de woningbehoefte in een bepaalde regio).

Deze partijen hebben uitsluitend toegang tot gegevens voor de genoemde doelen en waar mogelijk worden gegevens alleen op geaggregeerd niveau verstrekt.

Inkijken, wijzigen of verwijderen van gegevens

Wilt u de bij Baaij en de NVM verwerkte gegevens inkijken neem dan contact op met Baaij.